



RESPUESTAS Y ACLARACIONES PROPUESTA PUBLICA

READECUACIONES Y AMPLIACION NUEVO LOCAL ESCUELA DE PARVULOS EL AGUILUCHO

1. FAVOR ENTREGAR MECANICA DE SUELOS DEL TERRENO DE LA PROPIEDAD

R: NO HAY ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS, PERO SI HAY UN INFORME DE ASENTAMIENTO PARA LA MEMORIA DE CALCULO QUE ACOMPAÑA.

2. ANTES DE HACER LAS DEMOLICIONES, LA OBRA ESTARA DESRATIZADA O LO HACE EL CONTRATISTA Y SI SE DARA UN PLAZO EXTRA POR ESTA FAENA?

R: LA EMPRESA DEBE REALIZAR DESRATIZACION CORRESPONDIENTE A LAS DEMOLICIONES INCLUIDAS EN EL PROYECTO. PROCESO INCLUIDO EN EL PLAZO COMPLETO DE EJECUCION DE LAS OBRAS.

3. FAVOR ENTREGAR PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS EN AUTOCAD

R: SE ACOMPAÑAN.

4. EN EL ANTEJARDIN DE LA PROPIEDAD EXISTE UN ESTANQUE DE PETROLEO EN DESUSO ENTERRADO, HAY QUE EJECUTAR ALGUNA FAENA CON EL, FAVOR DETALLAR.

R: SOLO ASEGURARSE QUE QUEDE ABSOLUTAMENTE SELLADO.

5. FAVOR INDICAR NUMERO DE CLIENTE DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD Y GAS NATURAL DE LA PROPIEDAD. Y ADJUNTAR UNA COPIA DE LA ULTIMA CUENTA DE CONSUMO PAGADA.

R: SE ADJUNTA BOLETA DE ELECTRICIDAD.

6. EN LAS ET DE ARQUITECTURA SE ESPECIFICAN ARTEFACTOS SANITARIOS COLOR BLANCO SIN MENCIONAR MODELO NI MARCA.

R: SE INDICA EL TIPO EN LOS PLANOS DE DETALLES.

7. LO MISMO OCURRE CON LOS REVESTIMIENTOS DE MUROS DE BAÑO Y COCINA, FAVOR ENTREGAR DISEÑO Y ESPECIFICACION.

R: SE DEBE CONSIDERAR PORCELANATO, DISEÑO ESTA EN ELEVACIONES DE BAÑOS Y COCINA

8. EN PAVIMENTOS, FAVOR INDICAR ALGUNA REFERENCIA, COLOR, MODELO, DE MODO DE PODER COTIZAR EL PRODUCTO SOLICITADO.

R: MODELO 40X40, DE ACUERDO A LO INDICADO EN PLANOS, COLORES CLAROS A ELEGIR DURANTE LA FAENA DE CONSTRUCCIÓN.

9. LOS PROYECTOS INFORMATIVOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO FUERON INGRESADOS EN AGUAS ANDINAS ?.



R: PROYECTOS INGRESADOS CON OBSERVACIONES, FALTA PROYECTO DOM A ENTREGAR POR ARQUITECTURA PARA REALIZAR REINGRESO EN AGUAS ANDINAS.

10. FAVOR ENTREGAR PROYECTO DE AGUAS ANDINAS APROBADO , SIN OBSERVACIONES.

R: SERA ENTREGADO OPORTUNAMENTE DE ACUERDO A RESPUESTA Nº 9.

11. FAVOR INDICAR QUE COTA TIENE EL NIVEL DE TERRENO DEL PATIO TRASERO RESPECTO DEL NPT DE ARQUITECTURA PRIMER PISO, O ENTREGAR PLANO TOPOGRAFICO.

R: ESTA EN EL PLANO Y SE ADJUNTA PLANO TOPOGRAFICO

12. FAVOR SEÑALAR QUE TRABAJOS SE DEBEN HACER EN LOS RECINTOS QUE NO SUFREN MODIFICACIONES NI SON INTERVENIDOS DE ALGUNA MANERA, POR EJEMPLO PINTURAS EN MUROS O CIELOS, ETC.

R: DE ACUERDO A LO INDICADO EN ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PROYECTO, SE DEBEN INTERVENIR TODOS LOS RECINTOS (TANTO EN INTERIOR COMO EXTERIOR), EN LA EDIFICACION NUEVA Y ANTIGUA. ESTAS INTERVENCIONES CORRESPONDEN A OBRAS TALES COMO: PINTURAS EN MUROS Y CIELOS, REPARACIÓN DE VENTANAS, GUARDAPOLVOS, PINTURA DE PUERTAS Y CAMBIO DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS. REPARACIÓN DE PAVIMENTOS, GUARDAPOLVOS, VENTANA, PUERTAS, PINTURA DE MURO, CIELOS, CORNISAS, CERRAJERÍA. EN GENERAL, COMPLETAMENTE REMODELADO.

13. FAVOR ENTREGAR ITEMIZADO ELECTRICO PARA COTIZAR

R: SE ACOMPAÑA

14. FAVOR INDICAR CUAL ES LA POTENCIA EXISTENTE Y LA NUEVA POR LA CUAL SE DEBE PEDIR UN AUMENTO DE CAPACIDAD A ENEL.

R: POTENCIA EXISTENTE 41 K W. SOLICITAR EMPALME 40A TRIFÁSICO.

15. FAVOR INDICAR CAPACIDAD DEL AUTOMATICO GENERAL EXISTENTE.

R: CAPACIDAD DEL AUTOMÁTICO GENERAL EXISTENTE 63A

16. LOS RADIADORES EXISTENTES SE DEBEN RETIRAR ¿

R: SI, ESTA INDICADO EN LA EETT.

17. CUANDO TIENE EL MANDANTE ESTIMADO EL INICIO DE LAS OBRAS.

R: INICIO DE OBRAS ESTIMADO PARA EL DIA 16/03/2020.

18. FAVOR INDICAR QUE CERTIFICACIONES DEBERA ENTREGAR EL CONTRATISTA AL MANDANTE AL TERMINO DE LAS OBRAS.

R: TODO LO QUE ESTA INDICADO EN LA ORDENANZA GENERAL PARA RECEPCION DE OBRAS MUNICIPALES.

19. En lámina A2 - PLANTA 2° PISO Y CALCULO DE VENTILACIONES Y VENTANAS: Contiene cuadro con detalles de salas de la 1 a la 4 y no figuran en planta, no conversan.



R: SOLUCIONADO, EL CUADRO APARECE EN LAMINA A11 .

20. A13- DETALLE DE CUBIERTA TECHADA: que cubierta define? falta información.

R: ESTA ESPECIFICADO EN LAS EETT.

21. En la visita se menciona control de ruidos. Favor Aclarar alcances de este control y/o mitigación.

R: REMITIRSE A RESTRICCIONES DE ORDENANZA COMUNAL.

22. Existe un gran volumen de escombros a retirar. Favor indicar si la municipalidad exige que este se retire y circule en horarios especiales

R: LA EMPRESA ADJUDICADA ES RESPONSABLE POR EL RETIRO DE TODOS LOS ESCOMBROS QUE GENERE LA OBRA. ESTE RETIRO DEBE REALIZARSE A COSTO DEL CONTRATISTA Y EN CUMPLIMIENTO CON LAS ORDENANZAS COMUNALES PERTINENTES Y EN BOTADERO AUTORIZADO.

23. Favor aclarar si el proyecto exige regularización municipal y quien es el responsable de tramitarla.

R: EL ARQUITECTO PATROCINANTE DE ESTE PROYECTO, SE ENCARGA DE RECEPCIONAR LAS OBRAS.

24. En las bases administrativas se hace referencia a contratos suma alzada, y que se debe revisar las cubicaciones. Se pueden actualizar dichas mediciones en el estudio y entrega o se deben entregar valores cerrados?

R: LAS CUBICACIONES ENTREGADAS EN ITEMIZADO SON REFERENCIALES, CADA OFERENTE ES RESPONSABLE DE VALIDAR ESTA CUBICACION MEDIANTE LA PRESENTACION DE SU OFERTA. NO ESTA PERMITIDO MODIFICAR LAS PARTIDAS DEL ITEMIZADO.

25. Los proyectos especialistas se encuentran en formato PDF favor enviar también en DWG ya que son los mencionados en las EETT y contienen más detalles

R: SE ADJUNTAN

26. Favor definir si los proyectos especialistas no incluidos en carpeta de estudio son por parte del proponente. Favor aclarar tiempos.

R: SON POR PARTE DEL PROPONENTE

27. Favor indicar solución de pavimento existente, propuesta por el mandante.

R: DEBE CONSIDERAR LA INTERVENCION EN TODOS LOS PAVIMENTOS EXISTENTES, SEGÚN LAS SIGUIENTES INDICACIONES:

- EN EXTERIORES (ADOQUINES), REPONER Y REPARAR SUPERFICIES QUE PRESENTEN DAÑOS.
- EN PARQUET INTERIOR, SE DEBE REPARAR, PULIR Y VITRIFICAR.
- CUBREPISO, REPONERLO.

28. Favor considera si se debe generar proyecto de seguridad

R: EL PROYECTO NO CONTEMPLA PROYECTO DE SEGURIDAD.



soyprovidencia

Corporación
DESARROLLO
SOCIAL

29. Por la magnitud de la propuesta y poder realizar un estudio acabado, solicitamos amplitud del plazo de entrega de la propuesta.

R: NO ES POSIBLE ENTREGAR MAYOR PLAZO PARA PRESENTAR LAS OFERTAS.

**SOLICITAR ANTECEDENTES QUE COMPLEMENTAN ESTAS RESPUESTAS Y
ACLARACIONES AL CORREO ELECTRONICO construccion@cdsprovidencia.cl**